

Zpráva o činnosti Rady MČ Praha 22 za 1. pololetí roku 2024 (období 10. 1. 2024 - 25. 6. 2024)

RMČ 1. jednání dne 10.1.2024

Souhlasila:

- s firmou ENERGO-ENVI, s.r.o., Na Březince 930/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ 29054672 jako s dodavatelem VZMR s názvem „Povinná kontrola přístupných částí systému vytápění se jmenovitým výkonem nad 70 kW v budovách MČ Praha 22 podle §6a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění“ za cenu 418 176,00 Kč včetně 21 % DPH
- s firmou AHF Stavby s.r.o., Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4, IČ 28516915, DIČ CZ28516915 jako s dodavatelem VZ s názvem „Rekonstrukce zastřešení zahradního křídla DPS I., Nové náměstí čp. 1270, Uhříněves“ za cenu 545 059,20 Kč včetně 12 % DPH
- se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpracování územní studie lokality VV za Horáckou stezkou Praha 22“ v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023

Schválila:

- záměr odkupu části pozemku parc. č. 1900/6 v katastrálním území Uhříněves o výměře 5.800 m²

Rozhodla:

- o výběru nejvýhodnější nabídky z VZMR na služby s názvem „Návrh interiérů MŠ Nad Volyňkou“ na účastníka Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková, se sídlem Zdiměřická 2403/12, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 04158105, za cenu 414 000,- Kč bez DPH, není plátcem DPH

RMČ 2. jednání dne 24.1.2024

Schválila:

- udělení plné moci k zastupování Městské části Praha 22 ve všech věcech k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, vyplývajících ze Smlouvy o dílo číslo MC22-SD-ORS00080/2020 dne 25.11.2020
- Dotační program na podporu kulturních a společenských aktivit pro rok 2024
- Dotační program pro jednotlivce a spolky na reprezentaci pro rok 2024

RMČ 3. jednání dne 2.2.2024

Pověřila:

- starostu MČ Praha 22 Tomáše Kaněru k vyřízení námitek účastníka zadávacího řízení „Polyfunkční dům Pitkovice - dokumentace pro provedení stavby“ s termínem do 2.2.2024

RMČ 4. jednání dne 7.2.2024

Souhlasila:

- se zadáním VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhříněves“, a to podle projektové dokumentace a položkových listů, které jsou součástí výzvy
- se zadáním VZMR s názvem „Radnice MČ Praha 22 - stavební úpravy přízemí“, a to podle projektové dokumentace a položkových rozpočtů
- s uzavřením Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě energetického díla pod označením D-153949, které je součástí stavby „Mateřská škola Nad Volyňkou“ umístěné na pozemcích parc. č. 1400/8, 1400/9 a 1920/32, v k. ú. Uhříněves, s PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Schválila:

- Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve svěřené správě MČ Praha 22

Rozhodla:

- o výběru nejvýhodnější nabídky VZMR na služby s názvem „Zpracování územní studie lokality VV za Horáckou stezkou Praha 22“ - vyhodnocení zadávacího řízení
- účastníka Pavla Hniličku Architects+Planners, s.r.o., se sídlem Cukrovarnická 46, 162 00 Praha 6, IČ: 28490771, za cenu 1.237.000,- Kč bez DPH, tj. 1.496.770,- Kč vč. DPH

RMČ 5. jednání dne 21.2.2024**Souhlasila:**

- s firmou Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ: 04525094 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhřetěves“ za cenu 598 930,00 Kč včetně 12 % DPH
- s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 1814/376 o výměře 13 m² v k. ú. Uhřetěves, společnosti PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 273 76 516, za celkovou cenu ve výši 104.520,- Kč
- souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v rámci projektu „Viladomy Uhřetěves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435
- s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací jejímž předmětem bude dar pozemků včetně komunikací a sadových úprav, budovaných v rámci projektu „Viladomy Uhřetěves“ se společností Wadia a.s., se sídlem: Divadelní 322/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 25048422 a společností Hotel Saint Peter s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 06715435.

Schválila:

- zadání VZMR "Odstranění havarijního stavu živého povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22"

RMČ 6. jednání dne 28.2.2024**Souhlasila:**

- dočasným umístěním mobilního WC dle návrhu OSM pro potřeby žadatele: Dopravní podnik hl. m. Prahy, IČO: 00005886

RMČ 7. jednání dne 6.3.2024**Souhlasila:**

- s návrhem komise VZ Zajištění úklidu veřejných ploch a zimní údržby městské části Praha 22 s výběrem nejvýhodnější nabídky od účastníka AQUIK s.r.o. (IČ 267800385) za 11 439 000 Kč bez DPH za období 1.4.2024 - 31.3.2029
- souhlasí s realizací opravy zasíťování sportovního hřiště v Hájků firmou GARTENSTA PLUS s.r.o., IČ 26689472 za 258 470 Kč bez DPH
- souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 588/17, k. ú. Uhřetěves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023

RMČ 8. jednání dne 13.3.2024**Schválila:**

- vybraného zhotovitele VZMR "Odstranění havarijního stavu živého povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22" společnost: Pražské silniční služby s. r. o., se sídlem: U starého stadionu ev. č. 2094/11, 153 00 Praha 5 – Radotín, IČ: 01410806, za celkovou hodnotu ve výši 607 634,80 Kč bez DPH, 735 238,11 Kč s DPH.

Rozhodla:

- o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka VZMR na služby s názvem „Zpracování dokumentace pro likvidaci stávajícího objektu MŠ Za Nadýmačem“ účastníka - Hlaváček a partner s.r.o., Vokovická 685, 160 00 Praha 6, IČ: 48115380 za nabídkovou cenu 360.000,- Kč bez DPH

RMČ 9. jednání dne 20.3.2024

Souhlasila:

- souhlasí se záměrem výkupu garáže na pozemku parc. č. 1749/29, k. ú. Uhřetíněves za hodnotu 415 000,- dle ZP č.18528-745/2023 ze dne 29. 3. 2023
- souhlasí se zadáním VZMR „Jurta k celoročnímu užívání“
- souhlasí se zrušením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Radnice MČ Praha 22 – stavební úpravy přízemí“

RMČ 10. jednání dne 27.3.2024

Souhlasila:

- s uzavřením kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 1900/6 – zahrada o výměře 5608 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1900/6 o výměře 9452 m² v k.ú. Uhřetíněves na základě GP č. 3775-14/2024), za celkovou kupní cenu ve výši 45.424.800,- Kč od společnosti BXB Development Prague a.s., se sídlem Londýnská 674/55, 120 00 Praha - Vinohrady, IČO: 27124371.
- se záměrem umístění Z-Boxu na pozemku parc. č. 219/62, k. ú. Pitkovice
- s návrhem prodeje nepotřebných strojů a vybavení: RONDO Antonio Carrero A00 5968, Multicar M26 AX 63-35, rozmetadlo, kontejner 3 m3, kontejner 9 m3
- s nákupem nového zametacího stroje pro zajištění zimní a letní údržby a ukládá OŽP připravit VZ na nákup

RMČ 11. jednání dne 3.4.2024

Navrhla:

- podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č. 290/1,290/2,290/5,291/1 v k. ú. Benice a 1870,1874,1879/107,1879/144, 1879/145,1879/146,1879/147,1879/149,1879/2,1879/79,1879/8,2170 v k. ú. Uhřetíněves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy OP/OB-B, TEP/OB na plochu s rozdílným způsobem využití čistě obytné území OB-B
- podání podnětu na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy zkráceným postupem na pozemcích parc. č.1907/6, 1907/5, 1937/39, 1937/1, 2155/3, 1907/16,1920/402,1920/403,1920/12,1920/11,2155/19,2155/20,2155/21,1900/166, 2155/23, 1900/161,1900/56,1900/160,1900/8,1900/117,1900/37,1900/36 v k.ú. Uhřetíněves ze stávající plochy s rozdílným způsobem využití plochy oddechu (SO1,2,3,4,5) na redukovanou plochu s rozdílným způsobem využití veřejné vybavenosti (VV)
- aby Zastupitelstvo MČ Praha 22 doporučilo pořizovateli změny ÚP - Odboru územního rozvoje MHMP, aby prověřil prostřednictvím Odboru ochrany prostředí MHMP, zda koncepce podané změny podle podnětu P 38/2023 bude podléhat zjišťovacímu řízení v rámci SEA (strategické posuzování vlivů na životní prostředí)

RMČ 12. jednání dne 17.4.2024

Souhlasila:

- s firmou KOTMEL instalatéri s.r.o., Pavla Švandy ze Semčic 495/12, 150 00 Praha 5, IČ 08468176 jako s dodavatelem VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně ZŠ Jandusů, nám. Bří Jandusů čp. 2, Uhřetíněves“ za cenu 2 786 219,57 Kč včetně 21 % DPH
- se zrušením VZMR "Výstavba 2 bloků kolumbárních schránek"
- s prodejem pozemků parc. č. 1059/4 a parc. č. 1059/5 vzniklých oddělením z původního pozemku parc.č. 1059 v k. ú. Uhřetíněves na základě GP č. 3743-135/2023 státní organizaci Správa železnic, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 70994234, za celkovou cenu ve výši 50.540,- Kč
- s nabídkou na VZMR s názvem „Dodávka nábytku a vybavení do budovy muzea“ uchazeče FEJES truhlářství, s.r.o., IČ: 29057043, se sídlem Korunní 957/35, Praha 2, na dodávku nábytku a vybavení, vč. montáže a dopravy za celkovou cenu 584.309,- Kč vč. DPH

- s vyhlášením VZMR s názvem "Výstavba 3 bloků kolumbárních schránek", a to podle podmínek přiložené výzvy

Rozhodla:

- výběru nejvýhodnější nabídky na VZMR na služby s názvem „Zpracování projektu a inženýrské činnosti pro DUSP a pro PDPS – Chodník u Lidlu v ulici Bečovská účastníka DIPRO s.r.o., se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4, IČ: 48592722, za cenu 455100,- Kč bez DPH, tj. 550.671,- Kč vč. DPH

RMČ 13. jednání dne 30.4.2024

Souhlasila:

- s firmou TZB-Plus, spol. s r. o., Okrouhlo 76, 254 01 Jílové u Prahy, IČ 26778921 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „MŠ Uhřetěves - Za Nadýmačem, Praha 22“ za cenu 532 122,00 Kč včetně 21 % DPH
- s firmou Alarmové Systémy CZ, s.r.o., Sinkulova 1209/4, 140 00 Praha 4, IČ 24269760 jako vítězem veřejné zakázky s názvem „Elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, elektronické čtečky pro vstup do budovy“

RMČ 14. jednání dne 15.5.2024

Souhlasila:

- s firmou Kamenictví Prčice - Luboš Musil, IČ 49533096, Přestavlky 56, 257 91 Sedlec-Prčice jako vítězem veřejné zakázky s názvem „Výstavba 3 bloků kolumbárních schránek“
- s realizovaným rozsahem oprav komunikace II. třídy, ul. Lnářská v úseku pozemku parc. č. 2024/1, k. ú. Uhřetěves, souvisejícím s plněním zadaného odstranění havarijního stavu živičného povrchu komunikace ul. Lnářská, Praha 22

RMČ 15. jednání dne 29.5.2024

Souhlasila:

- s umístěním betonového děkovného kříže v rámci pozemku parc. č. 126/1, k. ú. Hájek u Uhřetěvsi, při komunikaci ul. Pod Markétou před RD čp. 7
- s firmou Zrealizuj s.r.o., Albíny Hochové 236/15, Kolovraty, 103 00 Praha, IČ 04525094 jako s dodavatelem VZ malého rozsahu s názvem „Havarijní oprava hydroizolací základové desky MŠ Sluneční čp. 1550, Uhřetěves“ za cenu 559 129,00 Kč včetně 21 % DPH
- se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce a s nimi spojené dodávky a služby s názvem „Cyklostezka Uhřetěves - Dolní Měcholupy“ zadávanou v ZPŘ dle § 53 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023

Schválila:

- vybraného dodavatele VZMR "Jurta k celoročnímu užívání" uchazeče: Tomáš Zahnaš, IČ 17714605, sídlo: Kříby 4712, 760 05 Zlín, za celkovou hodnotu ve výši 926 000 Kč bez DPH, kdy cena je konečná, uchazeč není plátcem DPH

RMČ 16. jednání dne 12.6.2024

Souhlasila:

- se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Cyklostezka Uhřetěves - Dolní Měcholupy TDS“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
- se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice – koordinátor BOZP“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
- se zajištěním zadání podlimitní veřejné zakázky na služby - projektová dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost s názvem „MŠ Za Nadýmačem – projektová dokumentace“ zadávanou v ZPŘ dle § 53 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023

- se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Polyfunkční dům Pitkovice – výkon technického dozoru stavebníka“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
- se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Právní poradenství pro ORS ÚMČ Praha 22“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023

RMČ 17. jednání dne 25.6.2024

Souhlasila:

- se zadáním VZMR s názvem „Rekonstrukce topného systému v kotelně Divadla U22, K Sokolovně čp. 201, Uhřetěves“, a to podle projektové dokumentace a položkových listů, které jsou součástí výzvy
- se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnějšího zastínění ZŠ U Obory, Uhřetěves“, a to podle PD a položkového listu, které jsou součástí výzvy
- se zajištěním zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby a s nimi spojené stavební práce investiční akce s názvem „Mateřská škola Nad Volyňkou - dětské hřiště“ zadávanou jako VZMR dle § 31 ZZVZ a v souladu se Směrnicí ÚMČ Praha 22 č. 4/2023 ze dne 9.8.2023
- s prověřením zadání studie na využití prvků modrozelené infrastruktury (MZI) v uličním prostoru vybraných míst Uhřetěvesi. Jedná se o uliční část Husova náměstí, točny na náměstí bratří Jandusů a ulice Na Blanici
- s rozšířením a modernizací stávajícího vyvolávacího systému od spol. Kadlec - elektronika s.r.o., se sídlem Slatina, Hvězdoslavova 1335/55e, Brno, IČ: 25518402 za cenu 349 127.35 Kč vč. DPH